

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6. St -4/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **DAVOR POSLOVNO SVJETOVANJE d.o.o. „u stečaju“ Žrnovo, Žrnovo bb (OIB: 83856534939)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU **OD 25.08. DO 25.11.2022.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Za proteklo tromjesečno razdoblje bitno je istaknuti da nema bitnijih pomaka u rješavanju ključnog problema koji se odnosi na utvrđivanje činjeničnog stanja u svezi imovine na koju ukazuje vjerovnik DUOS USLUGE d.o.o..

U cilju rješavanja navedenog stečajni upravitelj se sastao s gospodinom Franjom Dujićem i njegovim odvjetnikom u Zagrebu 09. studenog 2022.godine gdje smo dogovorili zajedničku aktivnost oko utvrđivanja vlasništva zemljišta za koje je dužnik Davor poslovno savjetovanje d.o.o. prije stečaja pokrenuo postupak utvrđivanja građevne čestice.

S obzirom da je jedan od priloga u zahtjevu za utvrđivanje građevne čestice investitora Davor poslovno savjetovanje d.o.o. bio i „Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između tvrtke „Voće export-import” d.d. „u stečaju”, Praška 2/4 10000 Zagreb, OIB: 18793602304 i tvrtke „Davor poslovno savjetovanje” d.o.o., Žrnovo bb, 20275 Žrnovo, OIB: 83856534039 od 01. travnja 2013.godine” stečajni upravitelj je kod Upravnog odjela za prostorne planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Grada Splita zatražio uvid u spis s ciljem pribavljanja navedenog kupoprodajnog ugovora, kojeg stečajni upravitelj nema u stečajnom spisu i kojeg mu Davor Juginović kao ex zz dužnika prije stečaja nije dostavio, iako se to od njega telefonom i elektroničkom poštom zahtijevalo više puta.

Nakon nekoliko dana iz Upravnog odjela za prostorne planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Grada Splita dobijen je odgovor, prvo telefonom i poslije elektroničkom poštom, slijedeći odgovor:

„Poštovani, Povodom vašeg zahtjeva za uvid u spis Klasa: UP/I-350-05/19-05/000116 rješavateljice Ljiljane Poletti Kopešić, nakon pretrage svih predmeta navedene više savjetnice, nažalost traženi spis nisam pronašla. Svi predmeti odsutne više savjetnice Ljiljane Poletti Kopešić su popisani i odloženi u sobi 518 i ormaru oznake 518 u hodniku. Pretragom sam utvrdila da traženog predmeta nema, te vas obavijestavam da nismo u mogućnosti udovoljiti zahtjevu. S poštovanjem”

U međuvremenu je izvršen i uvid u spis Z-32230/2020 kod Općinskog suda Split, Zemljišno knjižni odjel, koji se odnosi na pokrenuti pojedinačni ispravn postupak od strane Davor poslovno savjetovanje d.o.o., a taj spis još uvijek nije riješen.

Iz dokumentacije sadržane u spisu je utvrđeno da je Davor poslovno savjetovanje d.o.o. bio izvanknjižni vlasnik zemljišta kupljenog od tvrtke „Voće export-import” d.d. „u stečaju” **do 14. lipnja 2021.godine** i da je nakon toga izvanknjižni vlasnik Davor Juginović i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg je Davor Juginović zaključio s društvom Davor poslovno savjetovanje d.o.o., kojeg je on u to vrijeme jedini vlasnik i zakonski zastupnik.

Nakon toga ZK odjelu, Općinskog suda u Splitu, u predmet Z-32230/20 dostavlja se podnesak od 13.07.2021.g. kojim se traži subjektivna preinaka na strani predlagatelja i to na način da se umjesto dotadašnjeg predlagatelja Davor poslovno savjetovanje d.o.o. pojavljuje Davor Juginović.

Budući je kupoprodaja spornog zemljišta obavljena neposredno prije nastupa blokade računa Davor poslovno savjetovanje d.o.o. i da je u Kupoprodajnom ugovoru navedeno da će kupac Davor Juginović kupoprodajnu cijenu od 185,621,00 EUR platiti konpenzacijom/prijebojem sa novčanim potraživanjem, koje on ima prema prodavatelju, Davor poslovno savjetovanje d.o.o., vidljiva je namjera oštećenja vjerovnika.

Slijedom toga, pravna radnja kupoprodaje zemljišta može se okarakterizirati kao pobojna pravna radnja u smislu čl. 212. Stečajnog zakona.

Rok za podnošenje tužbe, po odobrenju suda, je godina i pol dana od otvaranja stečajnog postupka. Prije eventualnog traženja odobrenja suda, stečajni upravitelj će se konzultirati s odvjetnikom o opravdanosti i izgledima podnošenja tužbe za pobijanje pravnih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Sadašnje stanje stečajne mase je 0,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.11.22. do 26.02.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U naznačenom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati realno procijeniti, nakon pribavljanja mišljenja odvjetnika, postojanje smisla i opravdanosti predlaganja sudu za davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika podnese tužbe za pobijanje pravnih radnji.

Mjesto i datum
Split, 07.12.2022.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto